***Создайте свой счастливый интерьер с Vernissage interiors***



 Особенностью и положительным отличием рынка недвижимости Краснодара, является наличие множества преимуществ для комфортной жизни. А жилье прежде чем стать уютным и комфортным для проживания, должно пройти стадию внутренней отделки. Это же касается и офисных помещений. Большинство квартир в краснодарских жилых комплексах (более 90 %) сдаются в предчистовой отделке, а полное оформление ложится на плечи новых владельцев.

 Конечно, Вы можете положиться на "чувство стиля" и интуицию прораба. Тем не менее наш опыт подсказывает, чтобы свести к минимуму риск переделок *(и как следствие потери времени, дополнительных затрат)* разумнее предварительно воспользоваться услугами дизайнера.

 Благодаря дизайн-проекту Вы реально экономите деньги (15-20%) и время. Дизайн-проект снимает большинство проблемных вопросов, которые неизменно возникают в процессе ремонтных работ. За Вами остается лишь согласование дизайн-проекта и это первый уверенный шаг к созданию оригинального и комфортного интерьера, действительно удобного для Вас и ваших близких.

 Наша компания предлагает Вам несколько вариантов помощи на этом увлекательном и ответственном пути: «Экспресс-дизайн», «Базовый», «Полный дизайн-проект»

**Этапы создания экспресс-дизайн проекта**

 Стоит задача предоставить заказчику готовый план **1 помещения размерами до 20 м2**, используя который как образец, можно было бы приступать к ремонту. На этом плане , в цветном виде должны быть представлены полы, стены и потолки, конкретной квартиры с расстановкой мебели. Срок исполнения **2-3 часа** (фактически в присутствии заказчика), стоимость 3 тыс. рублей Такой проект будет выполнен в масштабе с соблюдением пропорций и размеров помещений. Основанием для разработки будут являться пожелания заказчика и определение стилистики направления дизайна: классицизм, модерн, минимализм, хай-тек, эклектика, колониальный, кантри и проч.

**Этапы создания базового дизайн-проекта**

Дизайн-проект состоит из ряда последовательных этапов:

Раскроем эти этапы подробнее.

На первой встрече Вы знакомитесь с дизайнером, выполненными проектами и примерами рабочей документации. Также Вы получаете полную информацию о сроках разработки дизайн-проекта, его стоимости и порядке оплаты.

В свою очередь дизайнер составляет впечатление об объекте, вникает в ваши пожелания *(на основании этого будет составлено "Техническое Задание")*. После этого заключается договор на разработку дизайн-проекта и составляется Техническое Задание, после чего можно приступать к работе, переходить к первому этапу.

**ВАЖНО!** Каждый из этапов закрывается получением вашего утверждения результатов. Пока ваше одобрение не получено, идет корректировка результатов и только затем - переход к следующему этапу разработки. Стандартный срок разработки дизайн-проекта - **до 1 месяца** *(для площади до 150м2)*, оплата - поэтапно!

**1 этап - Планировочный**

Вам предлагаются *(учитывая утвержденное Техническое Задание)* возможные варианты планирования пространства, его зонирования и перепланировки. Обсуждается и утверждается планировочное решение и расстановка мебели, сантехнического оборудования и технических приборов. После утверждения планировочного решения переходят ко второму этапу.

**2 этап - Стилевой**

Разрабатывается стилевая концепция интерьера. Из подготовленных эскизов Вы выбираете наиболее понравившийся вариант, который затем будет детально проработан в соответствии с вашими пожеланиями. После утверждения визуальной концепции переходят к третьему этапу работы.

**3 этап - Инженерно-технологический**

Согласно выбранному составу дизайн-проекта разрабатывается проектная документация. Подготавливаются чертежи, развертки стен интерьера, детализация необходимых элементов и ведомость отделочных материалов.

**Что Вы получите в результате**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Дизайн- проект"Экспресс"** |  |  | **Дизайн- проект"Базовый"** |  |  | **Дизайн- проект"Полный"** |  |  |
|  |  | **1. Планировочные решения в одном помещении размером до 20 м2*** план обмера помещения
* план демонтажа перегородок
* план возводимых перегородок
* варианты планировки помещений
* план расстановки мебели или сантехнического оборудования
* расстановка осветительных приборов
* декорирование стен и пола текстурами
 |  |  | **1. Планировочные решения*** план обмера помещения
* план демонтажа перегородок
* план возводимых перегородок
* варианты планировки помещений
* план расстановки мебели и сантехнического оборудования
* спецификация помещений
 |  |  | **1. Планировочные решения*** план обмера помещения
* план демонтажа перегородок
* план возводимых перегородок
* варианты планировки помещений
* план расстановки мебели и сантехнического оборудования
* спецификация помещений
 |  |  |
|  |  |  **Стоимость 3000 руб.**  |  |  | **2. Стилевые решения*** эскизные решения
 |  |  | **2. Стилевые решения*** эскизные решения
 |  |  |
|  |  |  |  |  | **3. Технологические решения*** план обмера помещения
* план демонтажа перегородок
* план монтажа перегородок
* план помещения после перепланировки
* план расстановки мебели
* план теплых полов
* план напольных покрытий
* план потолков
* план расположения осветительных приборов
* план расположения выключателей
* план расположения розеток
 |  |  | **3. Технологические решения*** план обмера помещения
* план демонтажа перегородок
* план монтажа перегородок
* план помещения после перепланировки
* план расстановки мебели
* план теплых полов
* план напольных покрытий
* план потолков
* план расположения осветительных приборов
* план расположения выключателей
* план расположения розеток
 |  |  |
|  |  |  |  |  |  **Стоимость 800 руб/м2** |  |  | **4. Спецификация и декор*** Ведомость отделки. Материалы
* Ведомость отделки. Мебель
* Ведомость отделки. Двери
 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | **5. Визуализация*** фотореалистичные изображения интерьера с использованием программ 3D
 |  |  |

 Стоимость полного дизайн-проекта - обычно менее **1300 р/м2**

*Возможно выполнение отдельных видов работ, входящих в состав дизайн-проекта (по предварительной договоренности).*

*Ведение проекта (авторский надзор) оговаривается отдельно.*

Мы предоставим дизайн-проект в сброшюрованном виде *(формат А4)* и по вашему желанию - в цифровом формате *(на CD либо флэш-карте)*.

**Дополнительные услуги**

Согласование перепланировок

Архитектурное проектирование и ландшафтный дизайн

Изготовление предметов для декора помещений



 

**Тел для связи +7 (918) 383-21-12**